

Tájékoztató a követeléskezelés során alkalmazható eszközökről és felszámítható díjakról

A Magyar Faktorház Zrt. (a továbbiakban: Társaság) követelések megvásárlásával és érvényesítésével foglalkozó pénzügyi vállalkozás.

Társaságunk megvásárolt követelések kötelezettjeivel (adós, adóstárs, zálogkötelezett, kezes, a továbbiakban együtt: „adós”) kapcsolatos eljárását a Társaság honlapján elérhető Követeléskezelési Szabályzat szabályozza, ismerteti részletesen.

Ez a Tájékoztató a kötelezettek könnyebb eligazodását elősegítve, a Követeléskezelési Szabályzat lényegi rendelkezéseit tartalmazza.

I. A követeléskezelés szakaszai, és az azokhoz kapcsolódó eszközök:

1. A jogi eljárást megelőző szakasz

A követelés engedményezéssel történő megszerzésétől a jogi eljárás megindításáig tart, ennek során, annak érdekében, hogy a jogi eljárás elkerülhető legyen és ezáltal a követelést ne terheljék további, a jogi eljárással együtt járó költségek, ügyintézőink felveszik az adósokkal a kapcsolatot, és megpróbálják megtalálni a megfelelő, egyénre szabott megoldást. Ennek során az alábbi lépésekre lehet számítani:

- 1.1. megtörténik az adós értesítése az engedményezésről, egyúttal felkínáljuk a teljesítési megállapodás (részletfizetés, fizetési halasztás) megkötésének lehetőségét,
- 1.2. felszólító levelet küldhetünk,
- 1.3. felvehetjük Önnel a kapcsolatot telefonon, vagy e-mailben,
- 1.4. lakcímét, amennyiben szükséges, a belügyminisztériumi nyilvántartásból lekérdezhetjük,
- 1.5. a követeléskezelés együtt jár az Ön követeléskezeléséhez szükséges személyes adatainak kezelésével.

2. Jogi úton történő követelésérvényesítés

Ha a követelés az 1. pont szerinti eljárásunk során nem kerül megfizetésre, és teljesítési megállapodás (1.1. pont) megkötésére sem kerül sor, vagy az abban vállalt részletek megfizetésével az adós késedelembe esik, Társaságunk

- 2.1. fizetési meghagyásos eljárást kezdeményez, vagy
- 2.2. peres eljárásban, bíróság előtt érvényesíti a követelését,
- 2.3. jogerős fizetési meghagyás / ítélet birtokában végrehajtási eljárást indíthatunk.

II. Milyen lehetőséget kínálunk az együttműködő adósok részére?

Társaságunk mind a jogi eljárást megelőző szakaszban, mind a jogi eljárás során, még a végrehajtási eljárásban is lehetőséget nyújt ún. teljesítési megállapodás megkötésére. Ez jelenthet részletfizetést, illetve fizetési halasztást is. A teljesítési megállapodásban – minden ügyet egyedileg vizsgálva, mérlegelve - olyan konstrukciót próbálunk kialakítani, mely lehetővé teszi az adós számára a követelés megfizetését.

Az igényléshez rendszeresített formanyomtatványunkat csatoljuk az adósoknak megküldött engedményezési értesítőhöz, a formanyomtatványok elérhetőek honlapunkon, illetve irodánkban is.

Részteljesítés esetén az elszámolási sorrend szabálya

Amennyiben Ön a követelés egy részét fizeti meg, azaz az Ön által eszközölt befizetés nem fedezi a követelés egészét, a befizetését meghatározott szabályok szerint számoljuk el. Az elszámolási sorrendjét a Polgári Törvénykönyv határozza meg, ezt alkalmazzuk, kivéve, ha a követelés alapját képező hitelszerződése ettől eltérő szabályt tartalmaz.

A sorrend:

1. költségek (pl. jogi eljárás költsége),
2. késedelmi kamat,
3. ügyleti kamat,
4. tőketartozás.

Például: Ha Ön adott napon megfizet 15.000,-Ft-ot ezt meghaladó tartozásából, akkor arra a napra kiszámoljuk, hogy mennyi a teljes tartozása. Tegyük fel, hogy a befizetés napján Önnek a Társaságunk felé fennálló tartozása 257.216,- Ft, amely az alábbi tételekből tevődik össze:

- Lejárt tőketartozás: 184.952, - Ft,
- Lejárt ügyleti kamattartozás: 26.542, - Ft,
- késedelmi kamattartozás: 33.722, - Ft,
- költség (pl. fizetési meghagyás illetéke): 12.000,- Ft.

A fenti példában a részteljesítése elszámolása a következők szerint történne:

- költségre: 12.000,- Ft,
- adott napig keletkezett késedelmi kamattartozásra: 3.000, - Ft,
- Lejárt ügyleti kamattartozásra: 0, - Ft,
- Lejárt tőketartozásra: 0, - Ft kerül elszámolásra.

Az elszámolást követően Önnek még fennmarad 242.216,- Ft, mely másnaptól ismételten kamatozik.

Amennyiben Önnek több tartozása áll fenn, a befizetést az Ön kérése szerinti követelésre számoljuk el. Ebben az esetben fontos, hogy a befizetés teljesítésekor a közlemény/ megbízás jogcíme rovatban jelölje meg az adott ügy azonosítószámát annak érdekében, hogy egyértelművé váljon, hogy Ön a befizetést melyik tartozása rendezésére szánta. Ha az Ön egyértelmű szándéka nem ismerhető fel arra vonatkozóan, hogy a teljesítést melyik tartozás rendezésére szánta, Társaságunk jogosult eldönteni, hogy a teljesítést melyik tartozásra számolja el. Társaságunk e döntéséről Önt megfelelően határidőn belül értesíti. Ha Társaságunk a választás jogával nem él, a teljesítést a Társaságunk és az Ön érdekeinek figyelembevétele alapján megállapított sorrendben (a régebben lejárt, azonos lejárat esetén a kevésbé biztosított, egyenlő mértékben biztosított követelések közül az Önre terhebb tartozásra), végső soron valamennyi tartozásra arányosan számoljuk el.

III. A Társaság által érvényesített költségek és díjak

Társaságunk az Alapszerződésben rögzített ügyleti kamaton és költségen, valamint a késedelmi kamaton kívül csak a jogi eljárások során felmerülő, jogszabály által meghatározott díjakat és költségeket számolja fel.

Ezek az alábbiak lehetnek:

1. Fizetési meghagyásos eljárással kapcsolatos költségek:

A 2009. évi L. törvény a fizetési meghagyásos eljárásról (Fmhtv.) 44. § (1) bekezdése szerint a fizetési meghagyásos eljárás díj alapja (amely alapján az eljárás díja számítható): a követelésnek az eljárás megindításakor fennálló, járulékok nélkül számított értéke (díjalap). Az Fmhtv. 45. § (1) a) pont szerint az eljárási díj mértéke a **díjalap 3%-a, de legalább 12.000,- forint és legfeljebb pedig 300.000,- forint, (2) bekezdés alapján az alapeljárásban a díj mértéke nem lehet kevesebb annyszor 1.600,- forintnál, mint ahány fél van.**

2. Peres eljárással kapcsolatos költségek:

Amennyiben az adós a fizetési meghagyással szemben ellentmondással él, úgy a fizetési meghagyásos eljárás perré alakul és a megfizetett 3%-os díjat az 1990. évi XCIII. törvény az illetékekről (Itv.) 42. § szerint a 39-41. §-ban meghatározott **illetékalap után az illetéket az alábbi összegre kell kiegészíteni:**

aa) 300.000 forintig 18.000 forint;

ab) 300.001–3.000.000 forintig 18.000 forint és a 300.000 forint feletti rész 4,5%-a;

ac) 3.000.001–10.000.000 forintig 139.500 forint és a 3.000.000 forint feletti rész 5%-a;

ad) 10.000.001–30.000.000 forintig 489.500 forint és a 10.000.000 forint feletti rész 7%-a;

ae) 30.000.001–50.000.000 forintig 1.889.500 forint és a 30.000.000 forint feletti rész 4,5%-a;

af) 50.000.001–100.000.000 forintig 2.789.500 forint és az 50.000.000 forint feletti rész 2,5%-a;

ag) 100.000.001–250.000.000 forintig 4.039.500 forint és a 100.000.000 forint feletti rész 2%-a;

ah) 250.000.001–500.000.000 forintig 7.039.500 forint és a 250.000.000 forint feletti rész 0,5%-a;

ai) 500.000.001 forint felett 8.289.500 forint és az 500.000.000 forint feletti rész 0,5%-a;

Az Itv. 46. § szerint az illeték mértéke **ítélet elleni fellebbezés esetén 8%**, de legalább 15.000 forint, legfeljebb 2.500.000 forint (peres másodfokú eljárás illetéke).

3. Végrehajtási eljárással kapcsolatos költségek:

3.1. Végrehajtás elrendelésének díja

a) Jogerős fizetési meghagyás alapján kezdeményezett végrehajtási eljárás esetén az Fmhtv. 55.§ (1) bekezdése szerint a MOKK részére a **díjalap 1%-a**, de legalább 12.000 forint, legfeljebb 150.000 forint összegű díjat kell fizetni. A végrehajtási díjat a végrehajtási kérelem előterjesztéséért kell megfizetni. Amennyiben a végrehajtást kérő ugyanazon fizetési meghagyás alapján, ugyanannak a követelésnek a végrehajtását több, egyetemlegesen kötelezett adóssal szemben egyidejűleg kéri, csak az egyik adóssal szemben előterjesztett végrehajtási kérelemre kell megfizetni a végrehajtási díjat, a további adóssal szemben előterjesztett végrehajtható okirat kiállítási kérelemre 12.000,- Ft díjat kell adósonként megfizetni.

A végrehajtási díjat végrehajtási költségként kell behajtani. [Fmhtv. 55.§ (1)]

b) Peres eljárást követően, jogerős ítélet alapján kezdeményezett végrehajtási eljárás esetén az Itv 42. § szerint a 39-41. §-ban meghatározott illetékalap 1%-a, de legalább 5.000 forint, legfeljebb 350.000 forint.

c) Közokirat záradékolása esetén a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 31/E. §-ának (3) bekezdése szerint a végrehajtási kérelem előterjesztéséért a közjegyzőnek díjat kell fizetni. A díj mértéke az ügyérték 1%-a, de legalább 5.000,- Ft, legfeljebb 150.000,- Ft. Az ügyérték a végrehajtandó követelésnek az eljárás megindításakor fennálló, járulékok nélkül számított értéke.

Ha a végrehajtást kérő ugyanazon közjegyzői okirat alapján, ugyanannak a követelésnek a végrehajtását több, egyetemlegesen kötelezett adóssal szemben egyidejűleg kéri, akkor csak az egyik adóssal szemben előterjesztett végrehajtási kérelemre kell megfizetni az előző pont szerinti díjat, a további adóssal szemben előterjesztett végrehajtható okirat kiállítási kérelemre 5.000,- Ft díjat kell adósonként megfizetni. A megfizetett összes díjat az adósokon egyenlő arányban kell behajtani.

A díjat a végrehajtást kérő előlegezi és a végrehajtás elrendelése esetén az adós viseli.

3.2.Végrehajtót megillető költségek (A bírósági végrehajtói díjszabásról szóló 8/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet)

A végrehajtási eljárás során felmerülő költségeket a végrehajtást kérő előlegezi, és az adós viseli. A végrehajtót megillető összeg költségátalányból, utazási költségátalányból, készkiadásból (költségtérítés), munkadíjból, az adós teljesítése esetén ezeken felül behajtási jutalékból tevődik össze.

a) Munkadíj

8. § (1) A végrehajtási ügyértékhez igazodó munkadíj összege:

a) 100.000 forintot meg nem haladó ügyérték esetén 9.000 forint,

b) 100.000 forint feletti, de 1.000.000 forintot meg nem haladó ügyérték esetén 9.000 forint és a 100.000 forint feletti rész 3%-a,

c) 1.000.000 forint feletti, de 5.000.000 forintot meg nem haladó ügyérték esetén 36.000 forint és az 1.000.000 forint feletti rész 2%-a,

d) 5.000.000 forint feletti, de 10.000.000 forintot meg nem haladó ügyérték esetén 116.000 forint és az 5.000.000 forint feletti rész 1%-a,

e) 10.000.000 forint feletti ügyérték esetén 166.000 forint és a 10.000.000 forint feletti rész 0,5%-a.

Ha a végrehajtási kérelem kizárólag az adós pénzforgalmi számláján lévő összeg végrehajtás alá vonására irányul, a munkadíj összege a végrehajtási ügyérték 0,5%-a, de legalább 9.000 forint és legfeljebb 600.000 forint.

Ha a végrehajtási kérelem kizárólag az adós végrehajtható okiratban megjelölt fizetési számláján lévő összeg behajtására vagy az adós végrehajtható okiratban megjelölt munkabérének letiltására irányul, a munkadíj összege a végrehajtási ügyérték 0,5%-a, de legalább 9.000 forint és legfeljebb 600.000 forint. Ezt az összeget a végrehajtást kérő kérelme alapján egyéb vagyontárgyakra tovább folytatott eljárásért az (1) bekezdés szerint járó munkadíj összegébe be kell számítani.

A zálogtárgy egyszerűsített végrehajtási értékesítéséért a végrehajtási ügyérték – amely a zálogtárgy kikiáltási ára – alapján járó munkadíj 50%-a és a költségátalány 50%-a számítható fel, melyek együttes összege nem haladhatja meg az 500.000 forintot.

Munkadíjként a 8. § (1) bekezdésben foglalt összeg 50%-a illeti meg a végrehajtót – a kizárólag zálogjog érvényesítésére irányuló végrehajtási ügyben – kivéve a zálogtárgy egyszerűsített végrehajtási értékesítésére irányuló ügyeket – az egyetemlegesen kötelezett adósok ellen egyidejűleg kért, ugyanazon végrehajtó által fogatosított végrehajtási ügyekben, valamint – az egyetemlegesen felelős adóstárs, zálogkötelezett és kezes elleni, a Vht. 32. § (3) bekezdése alapján fogatosított végrehajtási ügyben.

b) *Készkiadás*

A végrehajtó a végrehajtás fogatosításával kapcsolatban készkiadásként számíthatja fel a lefoglalt ingóság átszállítása esetén a szállítási (fuvarozási) és tárolási költséget, a lezárt helyiség felnyitásának és újbóli lezárásának költségét, a végrehajtási eljárásnál jelen levő tanú költségtérítését, ha a végrehajtási ügy iratainak másolatát a végrehajtási ügygel összefüggő intézkedés megtétele vagy döntés meghozatala érdekében a bíróságnak vagy

bíróági végrehajtónak meg kell küldeni, a fénymásolat készítésének költségét, amely oldalanként 30 forint, valamint a végrehajtási eljárás során felmerült indokolt és igazolt más költséget.

b) *Költségátalány*

A rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a végrehajtót – az irodájának fenntartásával kapcsolatos általános költségek, így különösen munkabér, közüzemi díjak, számítástechnikai és elektronikus eszközök fenntartásával kapcsolatos kiadások, amortizációs költsége fedezetére – a munkadíj 50%-a költségátalányként illeti meg.

Ha a végrehajtási kérelem kizárólag az adós pénzforgalmi számláján lévő összeg végrehajtás alá vonására irányul, ha a végrehajtási kérelem kizárólag az adós végrehajtható okiratban megjelölt fizetési számláján lévő összeg behajtására vagy az adós végrehajtható okiratban megjelölt munkabérének letiltására irányul a költségátalány a munkadíj 30%-a.

c) *Behajtási jutalék*

A rendelet 14. § – 16. §-a szerint, ha a végrehajtási eljárás teljesen vagy részben eredményes, a végrehajtót behajtási jutalék illeti meg, amely a behajtott összeg alapulvételével a következő:

5.000.000 Ft-ot meg nem haladó összeg esetén	8%-a
5.000.000 Ft feletti, de 10.000.000 Ft-ot meg nem haladó összeg esetén 400.000 Ft és az 5.000.000 Ft feletti rész	6%-a
10.000.000 Ft feletti összeg esetén 700.000 Ft és a 10.000.000 Ft feletti rész	3%-a

A behajtási jutalék összege a 4.000.000,- Ft összeget nem haladhatja meg.

e) A munkadíj és költségtérítés az eljárásra fordított idő alapján (a végrehajtót a helyszíni eljárási cselekmény fogatosításáért megillető díjazás)

A végrehajtót a helyszíni eljárási cselekmény fogatosításáért:

a) hivatali helyiségén kívül, de a székhelyén fogatosított eljárásért minden megkezdett óráért 9.000 forint munkadíj és 4.500 forint költségátalány, továbbá helyszíni eljárási cselekményenként 2.500 forint utazási költségátalány;

b) székhelyén kívül fogatosított eljárásért minden megkezdett óráért 9.000 forint munkadíj és 4500 forint költségátalány, továbbá helyszíni eljárási cselekményenként 3.500 forint utazási költségátalány illeti meg.

3.3. Magyar Bírósági Végrehajtói Kart megillető költségek (Vht. 34/A. §, 2/2022. (I.20.) SZTFH rendelet)

Az önálló bírósági végrehajtó az adóstól a behajtott követelésen felül, a végrehajtási költségekkel együtt hajtja be a Magyar Bírósági Végrehajtói Kart megillető általános költségátalányt, és azt befizeti, vagy átutalja a Kar hivatali szervének. Az általános költségátalány mértéke 500.000 forintot meg nem haladó végrehajtási ügyérték esetén ügynként 5.000 forint, 500.000 forint feletti végrehajtási ügyérték esetén az ügyérték 1%-a.

Az általános költségátalányt az egyetemlegesen felelős adósok ellen egyidejűleg elrendelt, ugyanazon végrehajtó által fogatosított végrehajtási ügyekben egyszer kell felszámítani.